

## Merkblatt zum Erfassungsblatt "Bebaute und befestigte Flächen"

Die auf dem Erfassungsblatt dargestellten bebauten und befestigten Flächen Ihres Grundstückes wurden im Ergebnis einer Befliegung und der darauf erfolgten Luftbildauswertung ermittelt. Etwaige Veränderungen nach der Erstellung der Luftbilder (Bildflug im April 2006) sind deshalb nicht berücksichtigt worden. Die aus den Luftbildern erfassten Flächen und die Daten aus der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) wurden in ein Geographisches Informationssystem (GIS) übernommen. Auf dieser Grundlage und nach Abgleich mit den Kundendaten des Abwasserzweckverbandes Untere Zschopau wurden die Anschreiben und die Erfassungsblätter erstellt, Die aus Ihren Rückmeldungen resultierenden Datenaktualisierungen werden eingearbeitet. Die Genauigkeit der Flächenermittlung entspricht den Vorgaben der amtlichen Kartengrundlagen des Freistaates Sachsen.

**Bevor Sie das Erfassungsblatt bearbeiten, lesen Sie bitte die Erläuterungen zu den Begriffsinhalten. Ein Exemplar des Erfassungsblattes verbleibt bei Ihnen, ein Exemplar stellen Sie bitte dem Abwasserzweckverband zur Verfügung.**

### Begriffsinhalte:

<b>Grundstück</b>	Das Grundstück/Abrechnungsgrundstück ist in Ihrem Eigentum, Ihrer Verwaltung oder Nutzung. Gemarkung und Flurstück wurden der automatisierten Liegenschaftskarte entnommen. Die unbefestigten Grundstücksflächen sind in der grafischen Darstellung beige eingefärbt.
<b>ID.-Nr.</b>	Diese Information ist für die weitere datentechnische Bearbeitung wichtig
<b>Dachflächen</b>  Die Flächen sind rot dargestellt und mit D1, D2, usw. bezeichnet.	Es werden sämtliche Flächen aufgelistet. Sie können in Abhängigkeit von der Dachform (Dachschrägen) usw. auch in mehrere Teilflächen unterteilt sein.  Bitte die zutreffende Dachart ankreuzen. Normaldach: Bedeckung aus gut ableitendem Material (Ziegel, Bitumenbahn o.ä.); Gründach: Dachflächen mit einer dauerhaft geschlossenen Pflanzendecke, die dauerhaft einen verzögerten bzw. verringerten Abfluss des Niederschlagswassers bewirkt.
<b>Befestigte Flächen</b>  Die Flächen sind gelb dargestellt und mit V1, V2, usw. bezeichnet.	Im Ergebnis der Luftbildauswertung wurden drei verschiedene Versiegelungsarten erfasst. Bitte prüfen Sie die Korrektheit und korrigieren Sie gegebenenfalls die Kategorie. Es werden sämtliche Flächen aufgelistet. Sie können in Abhängigkeit von Lage und Versiegelungsart in mehrere Teilflächen unterteilt sein. Folgende Kategorien wurden zu Grunde gelegt: B1: Asphalt, Beton, verfugte Platten, verfugtes Pflaster o.a. B2: Betonverbundsteine, unverfugte Platten, unverfugte Pflaster o.a. B3: Rasengittersteine, Schotter, Kies, Schlacke, „Öko-Pflaster“ o.a.
<b>Bez. (Bezeichnung)</b>	In dieser Spalte sind die einzelnen Dachflächen D1,D2 usw. aufgeführt, weiter unten Befestigte Flächen V1, V2 usw.
<b>Größe</b>	In dieser Spalte ist die Größe der einzelnen Flächen in Quadratmetern, senkrecht von oben auf die Grundstücksfläche projiziert, angegeben. Es werden nur volle Quadratmeter angesetzt (z. B. 46,7 m <sup>2</sup> = 46m <sup>2</sup> ) Eventuelle Korrekturen der Flächengröße auf Grund baulicher Veränderungen nehmen Sie bitte handschriftlich neben der von uns ermittelten Zahl auf dem Erfassungsblatt vor.

Angaben zum Einleitverhalten der Flächen	
Niederschlagswasser wird entsorgt über den Kanal oder die Straße	Setzen Sie bitte hier das Kreuz, wenn von der entsprechenden Fläche Niederschlagswasser in den Kanal eingeleitet wird. Es ist dabei nicht von Bedeutung ob das Niederschlagswasser über einen auf dem Grundstück befindlichen Anschluss direkt (unmittelbarer Anschluss) oder über einen auf dem Grundstück befindlichen Anschluss, unter Benutzung einer im fremden Eigentum stehenden Abwasserleitung (mittelbarer Anschluss) oder oberirdisch, aufgrund eines Gefälles über befestigte Flächen des betreffenden Grundstückes und/oder von Nachbargrundstücken - insbesondere Straßen, Wegen, Stellplätzen, Garagenvorhöfen - (tatsächlicher Anschluss) in die öffentliche Entwässerungseinrichtung gelangen kann.
Niederschlagswasser wird entsorgt über die Zisterne	Diese Spalte ist anzukreuzen, wenn Sie das Niederschlagswasser von der entsprechenden Fläche in speziellen Anlagen zunächst auf ihrem Grundstück zurückhalten. Wenn Zisterne angekreuzt wird, muss ebenfalls (siehe unten) das Speichervolumen angegeben werden. Wichtig ist, ob die Zisterne über einen Notüberlauf in den Kanal das AZV einleitet oder der Überlauf auf dem Grundstück versickert wird.
Niederschlagswasser wird entsorgt über Versickerung / ein Gewässer	In dieser Spalte geben Sie Auskunft darüber, ob das Niederschlagswasser der entsprechenden Fläche <b>vollständig</b> auf dem Grundstück versickert (ohne Notüberlauf zum Kanal) oder in ein Gewässer eingeleitet wird. Es darf keine Verbindung zur Kanalisation bestehen.

Angaben zu evtl. vorhandenen wassertechnischen Anlagen	
Zisterne	In diesen Feldern geben Sie Auskunft über das Speichervolumen des Regenwasserspeichers / Brauchwasseranlage sowie einen evtl. Notüberlauf in den Kanal des AZV.

**Mehrfache Angaben zum Einleitverhalten der Flächen sind nicht zulässig.**

Sollten Sie unterschiedliche Befestigungsarten innerhalb der von uns ausgewiesenen Teilflächen festgestellt haben, bitten wir Sie, die entsprechenden Quadratmeter anzugeben und diese in der Lage-skizze darzustellen. Wann Flächen nur teilweise in den Kanal einleiten, bitten wir Sie ebenfalls um Bildung der entsprechenden Teilfläche und Darstellung in der Lageskizze.

**Wir bitten Sie nochmals das Erfassungsblatt auszufüllen, zu unterschreiben und innerhalb von 3 Wochen nach Eingang des Schreibens zurückzusenden.**

Die Rücksendung liegt auch **in Ihrem Interesse**, da wir sonst davon ausgehen müssen, dass die Flächenermittlung zutrifft und mit dem größten Versiegelungsgrad (Normaldach, vollversiegelt) sowie in den Kanal einleitend, angesetzt wird.

Wenn sich künftig auf Ihrem Grundstück durch bauliche Maßnahmen Änderungen ergeben (Anbau-ten am Haus, Entsiegelung von Flächen u. ä.), ist dieses mitzuteilen.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Ihr Abwasserzweckverband Untere Zschopau